

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC  
CHI CỤC THAI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Phan Văn Đức và bà Chu Thanh Hà, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phan Văn Bằng, bà Kim Thị Có và anh Phan Văn Công, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ khoản 1, 2, 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Văn bản về việc thông báo kết quả đăng ký mua tài sản đấu giá số 224/TTDVĐGTS-NVĐS ngày 20/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc về việc không có khách hàng mua hồ sơ tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Phan Văn Đức và bà Chu Thanh Hà, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phan Văn Bằng, bà Kim Thị Có và anh Phan Văn Công, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Nội dung: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 199,7m<sup>2</sup> tại thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên hộ ông Phan Văn Bằng. Diện tích đo đạc thực tế là 202,5m<sup>2</sup> ( tăng 2,8m<sup>2</sup> so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai số đo đạc). Tài sản thế chấp có trên đất gồm 01 ngôi nhà ba tầng diện tích mỗi tầng 95,1m<sup>2</sup>, bếp và công trình phụ 44,7m<sup>2</sup>, sân gạch 73,5m<sup>2</sup>.

Phần diện tích không phải là tài sản đảm bảo gồm diện tích 1,5m<sup>2</sup> (thể hiện S4) là phần xây lấn ra rãnh thoát nước và diện tích 9,3m<sup>2</sup> (thể hiện S5) xây lấn ra đường gồm tường bao loan, trụ công và một phần sân gạch. Phần diện tích 1,5m<sup>2</sup> nằm trên muong thoát nước công cộng và 9,3m<sup>2</sup> nằm trên hành lang đường giao thông nên trong trường hợp phát mại tài sản thế chấp phần công trình này phải tháo dỡ để trả lại hành lang đường giao thông và rãnh thoát nước công cộng. (Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá ngày 08/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.189.528.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND H. Vĩnh Tường;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

